






HOTEL

-  Circulatii carosabile - auto
-  Circulatii pietonale - trotuare
-  Circulatie verticala, casa de scara/ lift
-  Circulatii orizontale, coridoare, holuri
-  Spatii tehnice
-  Spatii auxiliare, sp. depozitare, ALA
-  Lobby, receptie
-  Grupuri sanitare
-  Restaurant, bar
-  Bucatarie
-  Receptie marfa, spatii depozitare
-  Spatii pentru meeting, sala de conferinta
-  Zona fitness
-  Camere de cazare

LOCUIRE COLECTIVA

-  Circulatie verticala, casa de scara/ lift
-  Circulatii orizontale, coridoare, holuri
-  Spatii tehnice
-  Spatii auxiliare, sp. depozitare, ALA
-  Apartamente
-  Balcoane, logii



ETAJ 7

ETAJ 6

ETAJ 5

ETAJ 4

ETAJ 2/3

ETAJ 1

PARTER

SUBSOL -1

NONTEHNIC - SCHEME FUNCTIONALE

| | | | | |
|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Expert | | | | Categoria de importanta (HG 766/ 1997): |
| Verificator | | | | Clasa de importanta (P100-1/2013): |
| | Nume | Semnatura | Cerinta | Nivel de stabilitate (P118-1/ 2025): |
| | | | | Risc incendiu: |
| | Proiectant general: S.C. SELFCONSULTING S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Str. N. G. Caramfil, nr. 72, bl. XXII A, et. 4, Ap. 11 (cam. 1 si 3) Tel.: +40 752 159 031 E-mail: office@selfconsulting.ro J2005004362400, RO 17323880 | | | Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE CAZARE/ HOTEL, SERVICII SI PARCAJ, IN REGIM 2S+P+7E+Rr SI CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM 2S+P+5E. AMENAJARE INCINTA |
| | Proiectant de specialitate: S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, Bd. Regele Carol I, nr. 10, sc. B, et. 3, Ap. 9 Tel.: +40 722 896 868 E-mail: racasan@atelierrgs.ro J35/404/2006, RO 18369443 | | | Beneficiar: S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. București, Sector 1, Str. N. G. Caramfil, nr. 72, bl. XXII A, et. P, Ap. 1 J1991002205407, RO 430008 |
| | NUME | SEMNAȚURĂ | Scara: | Amplasament: |
| SPECIALIST RUR | arh. SUCIU Alideia | | | Timișoara, județul Timiș, Str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 106, CF 401689, nr. cad. 401689 |
| ȘEF PROIECT | arh. RĂCĂȘAN Ciprian | | | |
| PROIECTAT/ DESENAT | arh. RĂCĂȘAN Ciprian | | Data: | Titlu planșă: |
| | arh. GAL Radu | | 06/2026 | NONTEHNIC - SCHEME FUNCTIONALE |
| VERIFICAT | arh. HOGEA Claudiu | | | Specialitatea: URBANISM Faza: P.U.Z. Planșa nr: U.12_N.T. |